

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัดได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของบริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัดมีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
โครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน ตรวจสอบสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำในคลอง สาธารณประโยชน์จำนวน 4 จุด ก่อนผ่านจุดระบายน้ำ และหลังจุดระบายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง - สารแขวนลอย - ความเค็ม - ไนเตรท – ไนโตรเจน - แอมโมเนีย – ไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - ออกซิเจนละลาย - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการ 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	
	- บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บีโอดี, - ปริมาณสารแขวนลอย	

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
โครงการอาคารชุด ชั้นไฮน์ บีช (Sunshine Beach Condo)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ โดยการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน โดยการตรวจสอบการอุดตันตะกอนในท่อระบายน้ำ	
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพถังขยะ โดยการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการอาคารชุด ชั้นไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก โดยการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้ โดยตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยการตรวจสอบและทำลาย	
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำหลักของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ / จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค - แอมโมเนีย / ไนเตรท	

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการอาคารชุด ชั้นไฮน์ บีช (Sunshine Beach Condo)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำหลักของ โครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ • คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	- pH, BOD ₅ , TSS,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68
	- น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Total Suspended Solids , Total Dissolved Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide, Grease & Oil, Settleable Solids, Total Coliform Bacteria		ก.ค. – ธ.ค. 68
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		- pH, Chloride, Ammonia Nitrogen, Nitrate, Hardness, Cyanuric acid, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.Coli, P.aeruginosa, S.aureus		ก.ค. – ธ.ค. 68
3. คุณภาพน้ำคลอง	- น้ำคลอง "ก่อนผ่าน จุดระบาย"	- pH, Total Suspended Solids, Nitrate Nitrogen, Ammonia Nitrogen, Dissolved Oxygen, Phosphate, Salinity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria		ก.ค. – ธ.ค. 68
	- น้ำคลอง "หลังผ่าน จุดระบาย"	- pH, Total Suspended Solids, Nitrate Nitrogen, Ammonia Nitrogen, Dissolved Oxygen, Phosphate, Salinity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria		ก.ค. – ธ.ค. 68

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 °C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Sulfide	Iodometric
5	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
6	Settleable Solids	Volumetri
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	Chloride	Argentometric Method
12	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
13	Nitrate	Cadmium Reduction Method
14	Hardness	EDTA Titrimetric Method
15	Cyanuric acid	Cyanuric Acid Test Strip
16	P.aeruginosa	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
17	S.aureus	S.aureus [Part 9213 (B)]
18	Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction Method

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
19	Ammonia Nitrogen	Distillation, Titrimetric Method
20	Dissolved Oxygen	Membrane-Electrode Method
21	Phosphate	Ascorbic Acid Method
22	Salinity	Electrical Conductivity Method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และ น้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่หลังผ่านการบำบัดของ โครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด จำนวน 2 จุด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.5 และ 3.6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ		
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)
ธ.ค. 68	6.81	214	348
มาตรฐาน			

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ธ.ค. 68	7.04	52.0*	73.0*	538	6.30	0.33	1.0	1.3	220,000
มาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	≤ 35	≤ 1	≤ 20	-	-

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
 มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)
 ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนธันวาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำใช้ภายในโครงการ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำใช้ ดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
	pH	Iron (mg/L)	Hardness (mg/L)	Manganese (mg/L)	TCB (in 100 mL)	E.coli (in 100 mL)
ธ.ค. 68	7.02	ND	24.0	ND	ND	ND
มาตรฐาน	6.5 - 8.5	≤ 0.3	≤ 300	≤ 0.08	ND	ND

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : 2-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน 2-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : 2-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : 2-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณหน้าโครงการ ของโครงการอาคารชุด ชั้นไฮน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด ชั้นไฮน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ สระว่ายน้ำภายในโครงการ

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด ชั้นไฮน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ สระว่ายน้ำในโครงการ ดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์				
	pH	Chloride (mg/L)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Hardness (mg/L)
ส.ค. 68	6.51	80.70	ND	1.59	66.0
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 600	≤ 20	≤ 50	-

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
	Cyanuric acid (mg/L)	TCB (in 100 mL)	FCB (in 100 mL)	E.coli (in 100 mL)	P.aeruginosa (in 100 mL)	S.aureus (/100 mL)
ส.ค. 68	150	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มาตรฐาน	30-60	≤ 10	ND	ND	ND	ND

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB (in 100 mL)	FCB (in 100 mL)
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 10	ND

หมายเหตุ

มาตรฐาน

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม

เบอร์โทรศัพท์

≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < 1.8 หมายถึงตรวจไม่พบ

คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

เลขทะเบียน

ว-176-ค-0003

ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

เลขทะเบียน

ว-176-จ-0006

นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

เลขทะเบียน

ว-176-ค-5027

0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9

เบอร์โทรสาร

0 7625 0305, 0 7661 7670



3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า โครงการมีการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ซึ่งตรวจไม่พบ

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ประจำปี ในเดือนสิงหาคม 2568 พบว่า มีค่า pH และ Cyanuric acid มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.1.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง ของโครงการอาคารชุด ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ ก่อนผ่านจุดระบาย และ หลังผ่านจุดระบายน้ำ

3.1.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง ของโครงการอาคารชุด ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ ก่อนผ่านจุดระบาย และ หลังผ่านจุดระบายน้ำ ดังตารางที่ 3.9-3.10

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองก่อนผ่านจุดระบาย
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	TSS (mg/L)	Nitrate Nitrogen (mg/L)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	DO (mg/L)	Phos phate (mg/L)	Salinity (ppt)	TCB (in 100 mL)	FCB (in 100 mL)
ส.ค. 68	7.64	17.0	2.95	ND	5.48*	0.06	12.2	9,200*	1,100*
มาตรฐาน	5.0 - 9.0	-	≤ 5	≤ 0.5	> 6	-	-	≤ 5,000	≤ 1,000

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	TSS (mg/L)	Nitrate Nitrogen (mg/L)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	DO (mg/L)	Phos phate (mg/L)	Salinity (ppt)	TCB (in 100 mL)	FCB (in 100 mL)
ส.ค. 68	7.82	18.0	3.12	ND	6.88	0.01	12.1	1,700	920
มาตรฐาน	5.0 - 9.0	-	≤ 5	≤ 0.5	> 6	-	-	≤ 5,000	≤ 1,000

หมายเหตุ	≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < 1.8 หมายถึงตรวจไม่พบ		
มาตรฐาน	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ)		
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ	เลขทะเบียน	ว-176-ค-0003
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176		
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	ว-176-จ-0006
ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม	นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ	เลขทะเบียน	ว-176-ค-5027
เบอร์โทรศัพท์	0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9	เบอร์โทรสาร	0 7625 0305, 0 7661 7670

3.1.4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการอาคารชุด ชันโซน บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี พบว่าในเดือนสิงหาคม 2568 น้ำคลองก่อนผ่านจุดระบาย มีค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และน้ำคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

3.2 อื่นๆ

3.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ในส่วนของระบบจ่ายไฟสำรอง โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.2.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดการมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภท สำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยมีรถเก็บขนขยะ มารับ เพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน